

Comune di Piedimulera (Verbano Cusio Ossola)

**approvazione Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 3, comma 3°, L.R. 19/1999 - deliberazione Consiglio Comunale n. 13 del 28/06/2018**

(omissis)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Acquisito il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Servizio competente ai sensi del TUEL;

con la seguente votazione espressa in forma palese:

presenti e votanti n 9

favorevoli 9

contrari 0

astenuti 0

delibera

di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

di dare atto che il Regolamento è composto da:

- Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
  - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
  - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
- Allegato 1 "Regolamento di monetizzazione delle aree a standard urbanistico"
- Allegato 2 "Oneri di urbanizzazione e Costo di costruzione"
- Allegato 3 "Schemi grafici fabbricati accessori alla residenza"
- Allegato 4 "Parametri edilizi in vigore fino ad adeguamento del P.R.G.C. ai sensi dell'art. 137 del presente Regolamento Edilizio.

di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

(omissis)